

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 206 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per un immobile di proprietà dell'IPASS sito in Largo G. Di Stefano con l'Associazione Ceto dei Cavallari.
DATA 24/11/2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di Novembre, alle ore 18,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	P	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		A
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
TOT.		3	1

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Largo Giuseppe Di Stefano al n.8 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 1767, sub 16, classe 1, Cat.C2, Rendita Catastale 43,38;

Atteso che l'Associazione Ceto dei Cavallari avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via S. Rocco al n.11, Codice Fiscale: 93064750818 rappresentato legalmente dal Sig. Antonino Morsellino, nato a Calatafimi (TP), il 01.10.1929, C.F. MRSNNN29R01B385O, con nota n.490 del 24/11/2016 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di mesi 18, non tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da ambo le parti da effettuare con preavviso di almeno due mesi;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di mesi 18 (diciotto) a decorrere dalla data del 1 Dicembre 2016 e fino al 31 Maggio 2018, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad € 71,00, ritenuto congruo come da relazione di stima redatta dall'Arch. Rosalba Aguanno;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;
- la direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) Stipulare con l'Associazione Ceto dei Cavallari avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via S. Rocco al n.11, Codice Fiscale: 93064750818, rappresentato legalmente dal Sig. Antonino Morsellino, nato a Calatafimi (TP), il 01.10.1929, C.F. MRSNNN29R01B385O, un contratto di affitto per l'immobile sito in Largo Giuseppe Di Stefano al n.8 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 128, particella 1767, sub 16, classe 1, Cat.C2, Rendita Catastale 43,38;
- 2) Approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Accertare la somma complessiva di € 1.278,00 per come segue:
 - € 71,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2016;
 - € 852,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio 2017;
 - € 355,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2018;
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.137, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

IL SEGRETARIO
F.to Rag. Filippo Barbera

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Domenica Russo

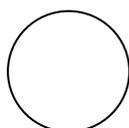
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario